

**Состав характеристика и состояние общего имущества многоквартирного
дома №16/1
по состоянию на 01.10.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д. № 16 корп.1:
2. Серия, тип постройки -;
3. Год постройки 2013;
4. Этажность 17;
5. Количество квартир 168;
6. Общая площадь многоквартирного дома 16962,0 m^2 ;
7. Общая площадь жилых помещений 11529,9 m^2 ;
8. Общая площадь нежилых помещений -
9. Степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта -;
11. Площадь земельного участка придомовой территории - m^2 .

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>-</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>-</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>-</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>74</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт <u>4</u> шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - <u>-</u> шт.
Коридоры	Количество <u>-</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>938,0</u> m^2 Материал пола бетон марки В7.5	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования:	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или

	Тепловой узел систем отопления и ГВС (узел учета тепловой энергии) станция холодного водоснабжения (щит управления, термометры, манометры, запорная арматура), станция пожаротушения (насосы-2 шт., щит управления, термометры, манометры, запорная арматура) запорная арматура, водосчетчик ХВС, электросчетчик.	неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене.
Кровля	Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли <u>рубетекс</u> Площадь кровли <u> </u> м ²	Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) - площадь крыши, требующей капитального ремонта <u> </u> м ² ; - площадь крыши, требующей текущего ремонта <u> </u> м ²
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>204</u> шт. из них: - деревянных <u>134</u> шт.; - металлических <u>70</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт., из них - деревянных <u> </u> шт.; - металлических <u> </u> шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>32</u> шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество <u>4</u> шт. В том числе: грузовых <u>2</u> шт. м ²	Количество лифтов, требующих: - замены <u> </u> шт.; - капитального ремонта <u> </u> шт.; - текущего ремонта <u> </u> шт.
Запорная и регулирующая арматура	Количество арматуры <u>384</u> шт. В том числе: кран шаровой полнопроходный муфтовый с «ручкой-рычагом» <u>73</u> шт.; кран шаровой полнопроходный	Количество запорной и регулирующей арматуры, требующих: - ремонта <u> </u> шт.; - замены <u> </u> шт.

	муфтовый (спускн.) <u>69</u> шт.; кран шаровой полнопроходный муфтовый (воздух.) <u>12</u> шт.; кран шаровой муфтовый <u>116</u> шт. кран для выпуска воздуха конструкции Маевского <u>76</u> шт.; ручной фланцевый балансировочный кран <u>2</u> шт.; задвижка чугунная с обрезным клином <u>2</u> шт.; задвижка чугунная фланцевая <u>19</u> шт.; обратный клапан фланцевый <u>3</u> шт.; кран пробковый сальниковый <u>4</u> шт.; автоматический муфтовый балансировочный клапан <u>8</u> шт..	
Вентиляция и дымоудаление	Количество <u>12</u> шт. В том числе: - подпор воздуха в пассажирские шахты лифтов(ПД1, ПД3) - подпор воздуха в грузовые шахты лифтов(ПД2, ПД4) - дымоудаление из коридоров(ВД1, ВД2) -вентиляция жилого дома(В1, В2); -вытяжная вентиляция из помещений санузлов офисов (В3-В6): вентилятор настенный	Количество вентиляционных систем, требующих: - замены <u> </u> шт.; - капитального ремонта <u> </u> шт.; - текущего ремонта <u> </u> шт.
Мусоропровод	Количество <u>2</u> шт. Количество загрузочных устройств <u>34</u> шт.	Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств,

		требующих капитального ремонта <u> </u> шт. Замена при выходе из строя.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>476</u> шт.	Количество светильников, требующих замены <u> </u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u> </u> шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>32</u> шт.	требуют замены <u> </u> шт.
Насосы подкачки воды	АНПУ 2 CR-45-3-2 РКЧ-12(0,81кВт)-31 <u>2</u> шт.;	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - теплосчетчик МКТС -водосчетчик ГВС -электросчетчик (лифты,дымоудаление) - электросчетчик(освещение) - электросчетчик(уличные освещение-)	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: <u>согласно тех. паспорту.</u>
Оборудование	Наименование : приборы учета тепловой энергии отопления и ГВС, ХВС, счетчики электроэнергии, насосы подкачки, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС, системы вентиляции и дымоудаления.	Состояние - <u>удовлетворительное</u>

